

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2021. DO 17.08.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g. određena je u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m²

kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

U očevidniku nekretnina i pokretnina na internetskim stranicama FINE objavljeno je nadmetanje u najavi prva e-dražba za:

- kat.čest. 2625/630, zk.ul. br. 1681, k.o. Grohote, za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela , u naravi neplodno površine 3998 m², Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	2.033.800,00 kn
Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 14.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	1.525.350,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1.525.350,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	203.380,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

- kat.čest. 2625/906, zk.ul. br. 2425, k.o. Grohote, za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela , u naravi šuma površine 284 m², Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	108.800,00 kn
---------------------	---------------

Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 13.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	81.600,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	81.600,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	10.880,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

- kat.čest. 2625/631, zk.ul. br. 1682, k.o. Grohote, za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela , u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m2, Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	876.000,00 kn
Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 12.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	657.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	657.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	87.600,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

- kat.čest. 2625/1066, zk.ul. br. 1683, k.o. Grohote, za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela , u naravi garaža E. Buktenice površine 33 m2, Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	73.500,00 kn
Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 10.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	55.125,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	55.125,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	7.350,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

- kat.čest. 2625/632, zk.ul. br. 1683, k.o. Grohote, za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela , u naravi dvorište E.Buktenice, površine 5424 m2, Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	2.767.700,00 kn
Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 9.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	2.075.775,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	2.075.775,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	276.770,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

- kat.čest. 2625/20, zk.ul. br. 1368, k.o. Grohote, u naravi šuma, površine 51 m2, Nečujam, Otok Šolta.

Utvrđena vrijednost	15.700,00 kn
---------------------	--------------

Datum i vrijeme početka e-javne dražbe	05.07.2021. u 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. u 9:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. u 8.:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	11.775,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	11.775,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	1.570,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021.

Dana 01. veljače 2021..g. predložila sam Trgovačkom sudu u Splitu da temeljem čl. 247. st.1 i 2. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m2
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

Do sada još uvijek nije doneseno rješenje o prodaji za gore navedene čest.zem.

Na svim navedenim česticama zemlje upisano je založno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica, Isidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb.

U dogovoru sa sudom predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu gore navedenih nekretnina koje nisu do sada procijenjene, te odluke da se čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m2, proda neposrednom pogodbom jer ista nije opterećena založnim pravom.

Općinski prekršajni sud u Splitu dana 22. ožujka 2021. g. donio je presudu u predmetu pod posl. br. Pp F-225/2020 kojom je prvookrivljeniku ŠOLTA HT d.d. izrečena novčana kazana u iznosu od 2.000,00 kn i drugookrivljeniku Mia Brkić Krolo izrečena novčana kazna u iznosu 500,00 kn jer prvookrivljenik Šolta HT d.d. kao poduzetnik i drugookrivljenica Mia Brkić Krolo kao odgovorna osoba prvookrivljenika nisu dostavili Financijskoj agenciji do 30. travnja 2017.g. propisane financijske izvještaje za prethodnu 2016.g., sukladno čl.32.st.1. Zakona o računovodstvu.

Dana 23.10.2020. g. zaprimljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac pod posl.br.784/2020. U ovom predmetu ovrhovoditelj je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. a ovrha je određen a temeljem vjerodostojne isprave i to s osnove neplaćenih računa (razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 16.254,73 kn i s osnove neplaćene posebne naknade u iznosu od 2.064,44 kn.

Odvjetnik Ivan Čosić podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave računa br. 5/FIN/1 od dana 25.06.2020. na iznos od 80.780,00 kn i računa br. 6/FIN/1 od dana 25.06.2020. na iznos od 24.000,00 kn.

Bivši stečajni upravitelj Milan Ljubičić ovlastio je odvjetnika I. Čosića da zastupa stečajnog dužnika u predmetima P-8334/2019 (sada P-3662/2019) ŠOLTA HT d.d. u stečaju vs. VIK d.o.o. pri Općinskom sudu u Splitu i P-1471/2019 Ivan Krešimir Svetec i dr. vs. ŠOLTA HT d.d. u stečaju, pri Općinskom sudu u Splitu. Bivši stečajni upravitelj nije imao ovlaštenje skupštine

vjerovnika da angažira odvjetnika za vođenje gore navedenih predmeta. Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja otkazala sam ovlaštenje za zastupanje odvjetniku Čosiću, međutim nesporno je da je isti zastupao stečajnog dužnika do otkaza punomoći i temeljem obavljenog rada izdao račune. Stečajna upraviteljica postupila je sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 30. siječnja 2020. i angažirala odvjetnika Antu Vujčića da zastupa stečajnog dužnika u gore navedenim predmetima. Ugovor o zastupanju dostavljen je ranije sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika na koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja će se prodavati u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnino:

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m²

-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

-kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m²

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

c) prodaja imovine u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom (kako skupština vjerovnika odluči)

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m2

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17.08.2021.

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da se stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koje nisu do sada procijenjene jer se procjena preuzela od Općinskog suda u Splitu a predmet procjene su bile samo čest. zem. koje su bile predmet ovrhe u predmetu Ovr-1920/17 u kom se Općinski sud u Splitu oglosio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu.

U Kaštel Sućurcu 17.08.2021.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač